

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. február 10. napján 13.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Pandula Anikó Krisztina                      Értékelő Bizottság elnöke  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra                      Értékelő Bizottság tagja  
Klachmányi Beáta                      Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

**A pályázati felhívás tárgya:** A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

**Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő:** 2026. február 10. 13.00 óra

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

**Határidőben beérkezett ajánlatok száma:** egy

**Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma:** nulla

**Minimum induló bérleti díj:** 612 000 Ft/hó + Áfa

**Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:**

**1. Panoráma Patika Kft.**

**Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:**

	1. ajánlattevő
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
<b>Meghatalmazás</b> A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz	—

csatolni kell.	
<b>Példányszám:</b>	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	705 000 Ft + Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézzel kell ellátni.	Hiánypótlás szükséges
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén. A Pályázó nyilatkozata, miszerint tudomással bír arról, és pályázata benyújtásával elfogadja, hogy a bérleti díj megállapításánál értékcsökkentő tényezőként lett figyelembe véve, hogy az ingatlan gyenge műszaki állapotú.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	—

30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	Nem eredeti iratot nyújtott be.
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	—
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	Nem eredeti iratot nyújtott be.
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	2 686 050,- Ft

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:**

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 2 686 050 Ft biztosítékot megfizette.

Nem eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot nyújtott be.

Nem eredeti közjegyző által készített aláírási címpéldányt nyújtott be. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el)

Nincs aláírva a benyújtott pályázat összes oldala.

Átlátható szervezetre vonatkozó nyilatkozatot nem húzta alá a megfelelő pontban (pontosan mi vonatkozik rá).

**Az 1. sorszámon szereplő pályázónak hiánypótlást kell benyújtania.**

Kmf

dr. Pandula Anikó Krisztina  
Értékelő Bizottság elnöke

dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság tagja

Klachmányi Beáta  
Értékelő Bizottság tagja